

CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE

CLAUSES ET CONDITIONS auxquelles seront adjugés à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, siégeant au Palais de Justice de ladite ville, salle ordinaire desdites audiences, au plus offrant et dernier enchérisseur,

SUR SAISIE IMMOBILIERE

EN DEUX LOTS sis à **RIS-ORANGIS (Essonne) 3 Rue Jules Guesde, bâtiment B au rez-de-chaussée**

LOT N° 1 de la vente : UN ESPACE DE BUREAUX d'une surface utile de 54,80 m² divisé par des cloisons en quatre locaux distincts

LOT N° 2 de la vente : UN ESPACE DE BUREAUX d'une surface utile de 69,5 m² environ divisé par des cloisons en quatre locaux distincts

Aux requête, poursuites et diligences de

Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence 3 RUE JULES GUESDE - 91130 RIS-ORANGIS - représenté par son syndic la SAS AXTERIA, société par actions simplifiée immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés du Tribunal de Commerce d'EVRY sous le n° 900 168 865, dont le siège social est 1 Rue George Sand - 91260 JUVISY-SUR-ORGE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat constitué Maître Lidia MORELLI, membre de la SELARL MORELLI, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 11 Rue des Mazières - 91000 EVRY-COURCOURONNES

Laquelle est constituée à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de saisie immobilière et leurs suites.

ENONCIATIONS PRET JMTNAIRES

EN VERTU d'un Jugement rendu par le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES le 30 novembre 2020, signifié par acte de la SCP BLANC-GRAS S IN, Huissier de Justice à CRETEIL, en date du 18 janvier 2021, et d'un Jugement rendu par le Tribunal Judiciaire - Pôle de Proximité - d'EVRY-COURCOURONNES le 14 mars 2022, signifié par acte de la SCP BLANC-GRASSIN, Huissier de Justice à CRETEIL, en date du 6 avril 2022

Le poursuivant sus-dénoté et domicilié a fait signifier commandement valant saisie immobilière suivant acte de la SCP BLANC-GRASSIN, Huissier de Justice à CRETEIL, en date du 10 octobre 2022, à :

La [REDACTED], société civile immobilière au capital de 1.000 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés du Tribunal de Commerce de CRETEIL sous le numéro [REDACTED], dont le siège social est [REDACTED] - 94450 LIMEIL-BREVANNES, prise en la personne de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

D'avoir immédiatement à payer au requérant à l'acte, entre les mains de l'huissier de justice, ayant charge de recevoir, ou encore entre les mains de l'Avocat constitué, sus dénoté et domicilié

la somme de **SIX MILLE NEUF CENT QUARANTE NEUF EUROS ET QUATRE VINGT DOUZE CENTIMES (6.949,92 euros)** se décomposant ainsi :

1° - Au titre du Jugement rendu le 30 novembre 2020, si gnifié le 18 janvier 2021 :

-principal (charges impayées arrêtées au 25/02/2020, 1 ^{er} trimestre 2020 inclus)	1 775,30 euros
-intérêts à 0,87% sur 1.775,30 € du 06/01/20 au 30/06/20	7,08 euros
-intérêts à 0,84% sur 1.775,30 € du 01/07/20 au 29/11/20	6,08 euros
-dommages et intérêts	150,00 euros
-article 700 du CPC	600,00 euros
-frais de recouvrement	127,00 euros
-intérêts à 0,84% sur 2.652,30 € du 30/11/20 au 31/12/20	1,92 euros
-intérêts à 0,79% sur 2.652,30 € du 01/01/21 au 05/01/21	0,30 euros
<u>Sous-total</u>	<u>2 667,68 euros</u>
-intérêts à 0,79% sur 2.667,68 € du 06/01/21 au 18/03/21	4,32 euros
-intérêts à 5,79% sur 2.667,68 € du 19/03/21 au 30/06/21	43,68 euros
-intérêts à 5,76% sur 2.667,68 € du 01/07/21 au 31/12/21	77,28 euros
-intérêts à 5,76% sur 2.667,68 € du 01/01/22 au 05/01/22	2,10 euros
<u>Sous-total</u>	<u>2 795,06 euros</u>
-intérêts à 5,76% sur 2.795,06 € du 06/01/22 au 30/06/22	77,44 euros
-intérêts à 5,77% sur 2.795,06 € du 01/07/22 au 15/09/22	33,88 euros
-intérêts à 5,77% sur 2.795,06 € à compter du 16/09/2022	mémoire
-dépens : -signification	73,28 euros
-timbre CNBF	13,00 euros
-frais d'exécution	424,45 euros
<u>TOTAL 1 sauf mémoire</u>	<u>3 417,11 euros</u>

2° - Au titre du Jugement rendu le 14 mars 2022, signifié le 6 avril 2022 :

-principal (charges impayées du 01/04/20 au 26/10/21, 4 ^{ème} Trimestre 2021 inclus)	2 643,59 euros
-intérêts à 0,76% sur 2.643,59 € du 22/12/21 au 31/12/21	0,60 euros
-intérêts à 0,76% sur 2.643,59 € du 01/01/22 au 13/03/22	4,32 euros
-article 700 du CPC	600,00 euros
-intérêts à 0,76% sur 3.243,59 € du 14/03/22 au 06/06/22	5,95 euros
-intérêts à 5,76% sur 3.243,59 € du 07/06/22 au 30/06/22	12,24 euros
-intérêts à 5,77% sur 3.243,59 € du 01/07/22 au 15/09/22	39,27 euros
-intérêts à 0,77% sur 3.243,59 € à compter du 16/09/2022	mémoire

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

**ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE**


**COMMISSAIRES
DE JUSTICE**

APPARTENANT A:

██████████, immatriculée au RCS de CRETEIL sous le n° ██████████, ayant son siège social situé ██████████
██████████ 94450 LIMEIL-BREVANNES

Je me transporte sur place le 24 novembre 2022, accompagné d'un serrurier : SERRURERIE D.H., de deux témoins : Monsieur Salim KERRICHE et Madame Justine DRINCIC, et de la société SARL MILOT-DELAPLACE, chargée des diagnostics amiante, performance énergétique, gaz, électricité et mesurage Loi Carrez.

Les lots 26 et 27 sont deux espaces de bureaux contigus. Ils ont été cloisonnés et divisés en quatre locaux distincts, soit huit locaux.

Ces deux lots se situent au rez-de-chaussée, couloir de gauche, huit premières portes à gauche après le hall principal d'accès, donnant sur l'avant du bâtiment B, d'une barre d'immeuble de bureaux de 2 étages.

Cet immeuble est équipé d'un sas sécurisé avec ouverture à distance par interphone et par badge.

La Résidence 3 rue Jules Gueôde se compose de trois immeubles distincts de bureaux édifiés dans un espace-vert à l'avant et de parkings à l'arrière.

Le bien est situé dans la Zone Industrielle du Bois de l'Epine qui est à cheval entre les communes de RIS-ORANGIS et d'EVRY-COURCOURONNES.

Cette résidence se trouve à proximité de l'Autoroute A et de la Route Nationale 104.

Je réalise deux photographies numériques, lesquelles suivent :



REFERENCES A RAPPELER:
MD:192155
VMD/JL - 01 DECEMBRE
2022

Guy PAILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B IC
 CRLYFRPP

ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE



îal
 COMMISSAIRES
 DE JUSTICE

LOT N°26

Ce lot consiste en un espace de bureaux. Celui-ci a été divisé par des cloisons en quatre locaux distincts. L'une de ses cloisons a été ouverte afin d'y accueillir un seul locataire.

Les deux premières portes en partant du hall :

Je rencontre une personne qui se présente comme étant [REDACTED]

Je lui décline mon identité, ma qualité ainsi que l'objet de ma mission tout en exhibant ma carte professionnelle. Elle me déclare ne pas s'y opposer et m'invite à entrer.

Cette partie de lot se compose de deux bureaux qui présentent les mêmes caractéristiques, à savoir :

Au sol, un revêtement de type linoléum en bon état.
 Aux murs, une toile de verre peinte en bon état.
 Le faux-plafond se compose de dalles minérales en bon état.

Chacun de ces deux espaces est éclairé par deux fenêtres en aluminium, à double vitrage, posées sur une imposte, donnant à l'avant de l'immeuble.

Je réalise quatre photographies numériques, lesquelles suivent :

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:192155
 VMD/JL - 01 DECEMBRE
 2022

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@hulssier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B I C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


COMMISSAIRES
DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:
MD:192155
VMD/JL ■ 01 DECEMBRE
2022

La sixième porte en partant du hall :

Je frappe à la porte palière, j'appelle : personne ne répond.

J'invite alors Monsieur le Serrurier à procéder à l'ouverture forcée de la porte palière, ce qu'il fait

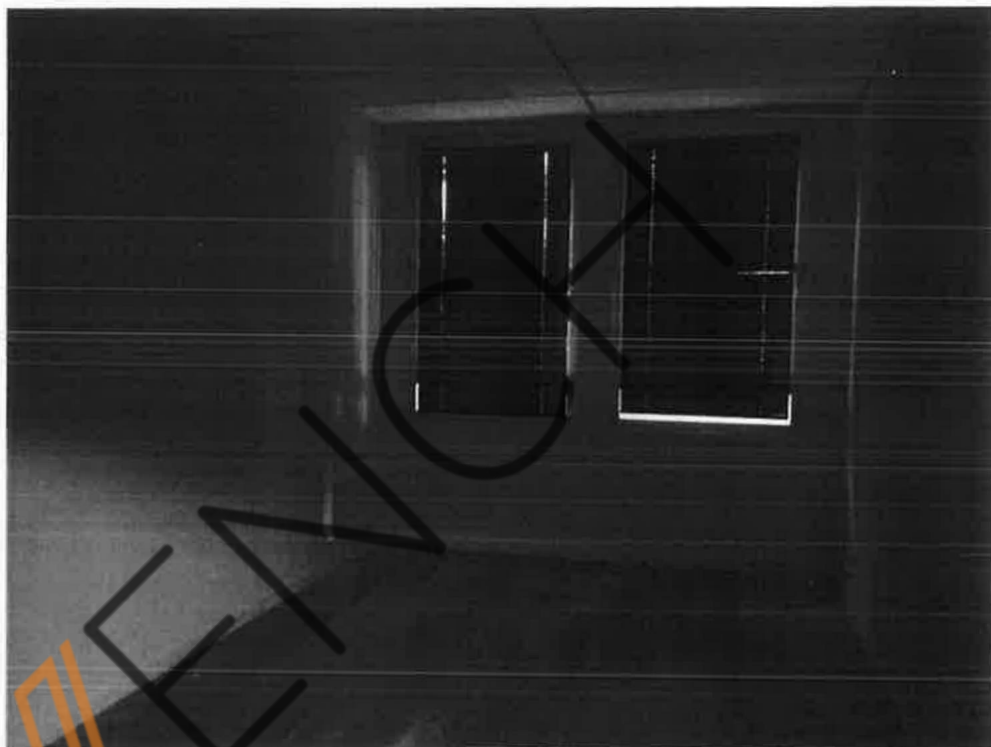
Au sol, un revêtement de type linoléum en état d'usage.

Aux murs, la peinture est en état d'usage.

Le faux-plafond se compose de dalles minérales en bon état.

Cet espace est éclairé par deux fenêtres en aluminium, à double vitrage, posées sur une imposte, donnant à l'avant de l'immeuble.

Je réalise deux photographies numériques, lesquelles suivent :



Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 1BAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLYFRPP

ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE

&
 COMMISSAIRES
 DE JUSTICE

Le chauffage est électrique et individuel.

Ce local est inoccupé.

J'invite alors Monsieur le Serrurier à refermer la porte palière, ce qu'il fait.

Le Syndic est la SAS AXTERIA, 1 rue Georges Sand, 91260 JUVISY-SUR-ORGE.

Les charges s'élèvent à environ 250 € par trimestre.

Est annexé au présent le certificat de mesurage loi Carrez, dressé par la SARL MILOT-DELAPLACE, sur feuilles recto-verso.

Ma mission étant terminée, je me retire et de ce qui précède, je dresse le présent PROCES-VERBAL-DE-DESCRIPTION sur feuilles, pour servir et valoir ce que de droit,

J'atteste que les photographies numériques insérées dans le présent acte, qui ont été prises lors de mes opérations de procès-verbal de description, n'ont subi aucune modification ni retouche.

POUR CETTE PROPRIETE POUR LAQUELLE LA SAISIE-IMMOBILIERE DOIT PORTER ETRE DECRITE ET INDIQUEE DANS LE COMMANDEMENT DESTINE A ETRE TRANSCRIT AU BUREAU DES HYPOTHEQUES, POUR VALOIR SAISIE IMMO BILIERE A PARTIR DE CETTE TRANSCRIPTION

COUT : HUIT CENT VINGT HUIT EUROS ET QUARANTE CENTIMES

Me James LESUEUR
 Commissaire de justice

COUT	
Droit Fixe	219,16€
Transport	7,67 €
hono art 16.1	300,00 €
Photos	<u>15,00€</u>
	541,83 €
TVA20%	<u>108,37 €</u>
	650,20 €
Taxe	
Serrurier	165,00 €
Témoin	<u>13.20€</u>
TOTAL	828,40 €

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:192155
 VMD/JL - 01 DECEMBRE
 2022

TJ d'Evry-Courcouronnes

13 DEC. 2022

Greffe du JEX

CAHIER DES CONDIITIOJVSDE VENTE

CLAUSES ET CONDITIONS auxquelles seront adjugés à l'audience des saisies immobilières du Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, siégeant au Palais de Justice de ladite ville, salle ordinaire desdites audiences, au plus offrant et dernier enchérisseur,

SUR SAISIE IMMOBILIERE

COPIE

EN DEUX LOTS sis à **RIS-ORANGIS (Essonne) 3 Rue Jules Guesde, bâtiment B au rez-de-chaussée**

LOT N° 1 de la vente : UN ESPACE DE BUREAUX d'une surface utile de 54,80 m² divisé par des cloisons en quatre locaux distincts

LOT N° 2 de la vente : UN ESPACE DE BUREAUX d'une surface utile de 69,5 m² environ divisé par des cloisons en quatre locaux distincts

Aux requête, poursuites et diligences de

Le Syndicat des Copropriétaires de la Résidence 3 RUE JULES GUESDE - 91130 RIS-ORANGIS - représenté par son syndic la SAS AXTERIA, société par actions simplifiée immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés du Tribunal de Commerce d'EVRY sous le n° 900 168 865, dont le siège social est 1 Rue George Sand - 91260 JUVIS Y-SUR-ORGE, agissant poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège

Ayant pour Avocat constitué Maître Lidia MORELLI, membre de la SELARL MORELLI, Avocat au Barreau de l'Essonne, demeurant 11 Rue des Mazières - 91000 EVRY-COURCOURONNES

Laquelle est constituée à l'effet d'occuper sur les présentes poursuites de saisie immobilière et leurs suites.

-dépens : -assignation	105,54 euros
-signification	108,30 euros
-timbre CNBF	13,00 euros
<u>TOTAL 2 sauf mémoire</u>	<u>3 532,81 euros</u>
-coût du présent commandement	mémoire
<u>TOTAL 1 + 2 sauf mémoire</u>	<u>6 949,92 euros</u>

Sous réserves et sans préjudice de tous autres dus, notamment des intérêts échus depuis la date de l'arrêté de compte notifié au commandement valant saisie au jour du paiement effectif, ainsi que du principal, droits, frais de mise à exécution.

Avec déclaration qu'à défaut de paiement desdites sommes dans le délai, le commandement dont s'agit sera publié sur les registres du Service de la Publicité Foncière de CORBEIL 1 pour valoir, à partir de cette publication, saisie des biens et droits immobiliers ci-après désignés.

Ledit commandement contenant en outre toutes les énonciations prescrites par l'article R.321-3 du Code des Procédures Civiles d'Exécution.

Les parties saisies n'ayant pas satisfait audit commandement, celui-ci a été publié au Service de la Publicité Foncière de CORBEIL 1 le 10 novembre 2022, Volume 2022S n° 285.

L'assignation à comparaître a été délivrée au débiteur le 12 décembre 2022 pour l'audience d'orientation du **mercredi 1^{er} mars 2023 à 9 heures 30.**

DESIGNATION

Dans un ensemble immobilier sis à RIS-ORANGIS (Essonne), 3 Rue Jules Guesde, composé de quatre corps de bâtiments dits bâtiment A, bâtiment B, bâtiment C, bâtiment D, bâtiment E et bâtiment F, et extérieur, cadastré section AN n° 44 lieudit « 3 Rue Jules Guesde » pour 1 hectare 28 ares 10 centiares, section AN n° 48 lieudit « Champtier de Thorigny » pour 12 ares 62 centiares et section AO n° 62 lieudit « Champtier de Thorigny » pour 24 ares 4 centiares,

Régi par un état descriptif de division et un règlement de copropriété dressés par acte de Maître NICOLAS, Notaire à Versailles, en date du 27 juin 2017, publié au SPF de CORBEIL 1 le 7 juillet 2017, Volume 2017P n° 5777, modifié par acte de Maître CAVE, Notaire à Ris-Orangis, en date du 14 novembre 2019, publié au SPF de CORBEIL 1 le 12 décembre 2019, Volume 2019P n° 11681, rectifié par acte de Maître HUDRISIER, Notaire à Ris-Orangis, en date du 27 mai 2020, publié au SPF de CORBEIL 1 le 22 juin 2020, Volume 2020P n° 4321 et repris pour ordre le 25 septembre 2020, Volume 2020D n° 14 134, rectifié par acte de Maître HUDRISIER, Notaire à Ris-Orangis, en date du 4 décembre 2020, publié au SPF de CORBEIL 1 le 22 décembre 2020, Volume 2020P n° 10762, rectifié par acte de Maître HUDRISIER, Notaire à Ris-Orangis, en date du 19 avril 2021, publié au SPF de CORBEIL 1 le 7 mai 2021, Volume 2021P n° 4095, rectifié par acte de Maître HUDRISIER, Notaire à Versailles, en date du 19 mai 2021, publié au SPF de CORBEIL 1 le 26 mai 2021, Volume 2021P n° 4587,

LOT N° 1 de la vente :

-le lot n° 26 représentant dans le bâtiment B au rez-de-chaussée un espace de bureaux d'une superficie de 54,80 m² et les 50/10.000èmes des parties communes générales et les 122/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment B, cet espace de bureaux étant divisé par des cloisons en quatre locaux distincts, l'une de ses cloisons ayant été ouverte afin d'y accueillir un seul locataire, soit :

- les deux premières portes en partant du hall : deux bureaux occupés
- la troisième porte en partant du hall : un bureau qui semble inoccupé
- la quatrième porte en partant du hall : un bureau occupé

LOT N° 2 de la vente :

-le lot n° 27 représentant dans le bâtiment B au rez-de-chaussée un espace de bureaux d'une superficie de 69,5 m² environ et les 63/10.000èmes des parties communes générales et les 154/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment B, cet espace de bureaux étant divisé par des cloisons en quatre locaux distincts, soit :

- la cinquième porte en partant du hall : un bureau inoccupé

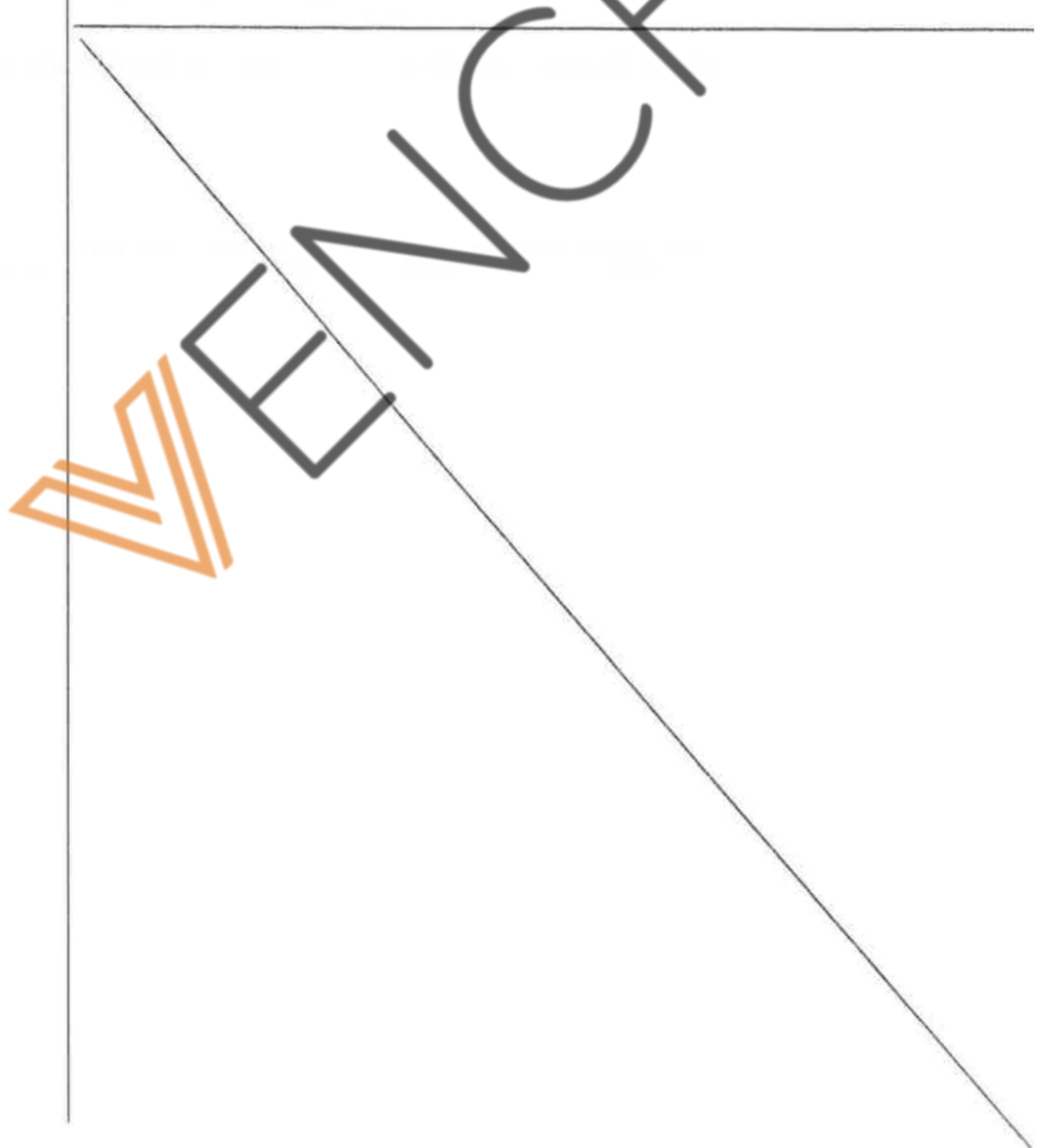
-la sixième porte en partant du hall : un bureau inoccupé

-la septième porte en partant du hall : un bureau

-la huitième porte en partant du hall : un bureau inoccupé

Tels au surplus que lesdits biens et droits immobiliers qui précèdent, existent, s'étendent, poursuivent et comportent, avec toutes leurs aisances, appartenances, dépendances, ensemble de tous immeubles par destination, et en particulier tout matériel pouvant avoir le caractère d'immeuble par destination, et tout droit et toute servitude pouvant y être attaché, et toute augmentation et amélioration à y survenir, sans aucune exception ni réserve,

étant précisé que ces biens ont fait l'objet d'un procès-verbal de description dressé par la SCP PAPILLON-LESUEUR, Commissaire de Justice à Evry-Courcouronnes, en date du 24 novembre 2022 contenant notamment les diagnostics et l'attestation de surface utile dressés par la SARL MILOT-DELAPLACE ci-après annexés :



PROCES-VERBAL DE DESCRIPTION

L'AN DEUX MILLE VINGT DEUX et le VINGT-QUATRE NOVEMBRE de 09h30 à 11h00

À LA DEMANDE DU :

Syndicat des Copropriétaires de la Résidence 3 rue Jules Guesde 91130 RIS-ORANGIS, représenté par son syndic la **SAS AXTERIA**, immatriculée au RCS d'EVRY sous le numéro 900 168 865, dont le siège social est situé 1 rue Georges Sand - 91260 JUVISY-SUR-ORGE, prise en la personne de son représentant légal domicilié audit siège en cette qualité, agissant en vertu d'une délibération de l'assemblée générale des copropriétaires en date du 27 janvier 2021.

Pour lequel domicile est élu..... SELARL MORELLI**agissant par Me Lidia MORELLI**

Avocat au Barreau de l'Essonne

11 rue des Mazières 91000 EVRY-COURCOURONNES

LEQUEL SE CONSTITUE

AGISSANT EN VERTU DE :

- ♦ Des articles 35 à 37 du décret 2006-936 du 27 juillet 2006 permettant d'établir un procès-verbal de description des lieux de la propriété ci-après désignée, et tenant à la rédaction du cahier des conditions de vente ;
- ♦ D'un jugement rendu le 30 novembre 2020 par le Tribunal Judiciaire d'EVRY-COURCOURONNES, signifié par acte de la SCP BLANC-GRASSIN, Huissier de Justice à CRETEIL (94), en date du 18 janvier 2021 ;
- ♦ D'un jugement rendu le 14 mars 2022 par le Tribunal Judiciaire - Pôle de Proximité - d'EVRY-COURCOURONNES, signifié par acte de la SCP BLANC-GRASSIN, Huissier de Justice à CRETEIL (94), en date du 6 avril 2022 ;
- ♦ Et faisant suite à un commandement de payer valant saisie signifiée par acte de la SCP BLANC-GRASSIN, Huissier de Justice à CRETEIL (94), en date du 10 octobre 2022.

Je soussigné, Me James LESUEUR, Commissaire de Justice associé membre de la SCP Guy PAPILLON et James LESUEUR titulaire d'un office de Commissaire de justice près les Tribunaux d'EVRY-COURCOURONNES, dont le siège est 11, Boulevard de l'Europe Valéry Giscard d'Estaing, 91050 EVRY-COURCOURONNES CEDEX

CERTIFIE M'ETRE TRANSPORTE CE JOUR :

Commune de RIS-ORANGIS (91130) - 3 rue Jules Guesde

Afin de parvenir à la description d'un lot de copropriété situé dans un ensemble immobilier sis à RIS-ORANGIS (Essonne) - 3 rue Jules Guesde, composé de quatre corps de bâtiments dits bâtiment A, bâtiment B, bâtiment C, bâtiment D, bâtiment E et bâtiment F, et extérieur, cadastré section AN n°44, lieudit « 3 rue Jules Guesde » pour une surface de 1 hectare 28 ares 62 centiares et section AO n°62n lieudit « Champrier de Thorigny » pour 24 ares 4 centiares.

LOT N°26 :

Ce lot consiste en un espace de bureaux.

Et les 50/10.000èmes des parties communes générales et les 122/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment B.

LOT N°27 :

Ce lot consiste en un espace de bureaux.

Et les 63/10.000èmes des parties communes générales et les 154/10.000èmes des parties communes spéciales au bâtiment B.

Guy PAPILLON**James LESUEUR**

Commissaires

de Justice Associés

11, Boulevard de l'Europe

Valéry Giscard d'Estaing

91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40

Télécopie : 01.60.77.97.60

papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler

Référence Bancaire étude :

IBAN

FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18

Code B.I.C

CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE



COMMISSAIRES
DE JUSTICE

ARMERIE D.H.

MOC Justine

FERRICHE SALIN

RFFFFRNCFS A RAPPELER:

MD:192155

VMD/JL ■ 01 DECEMBRE
2022

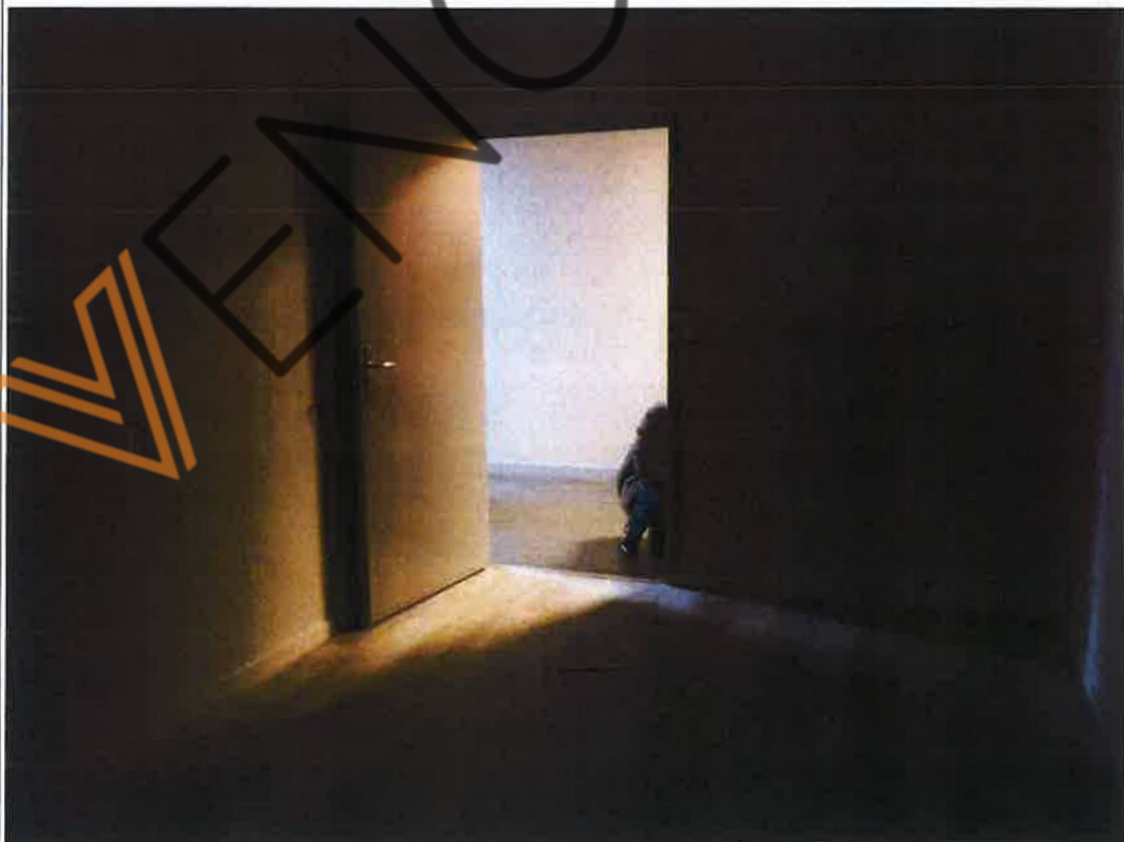
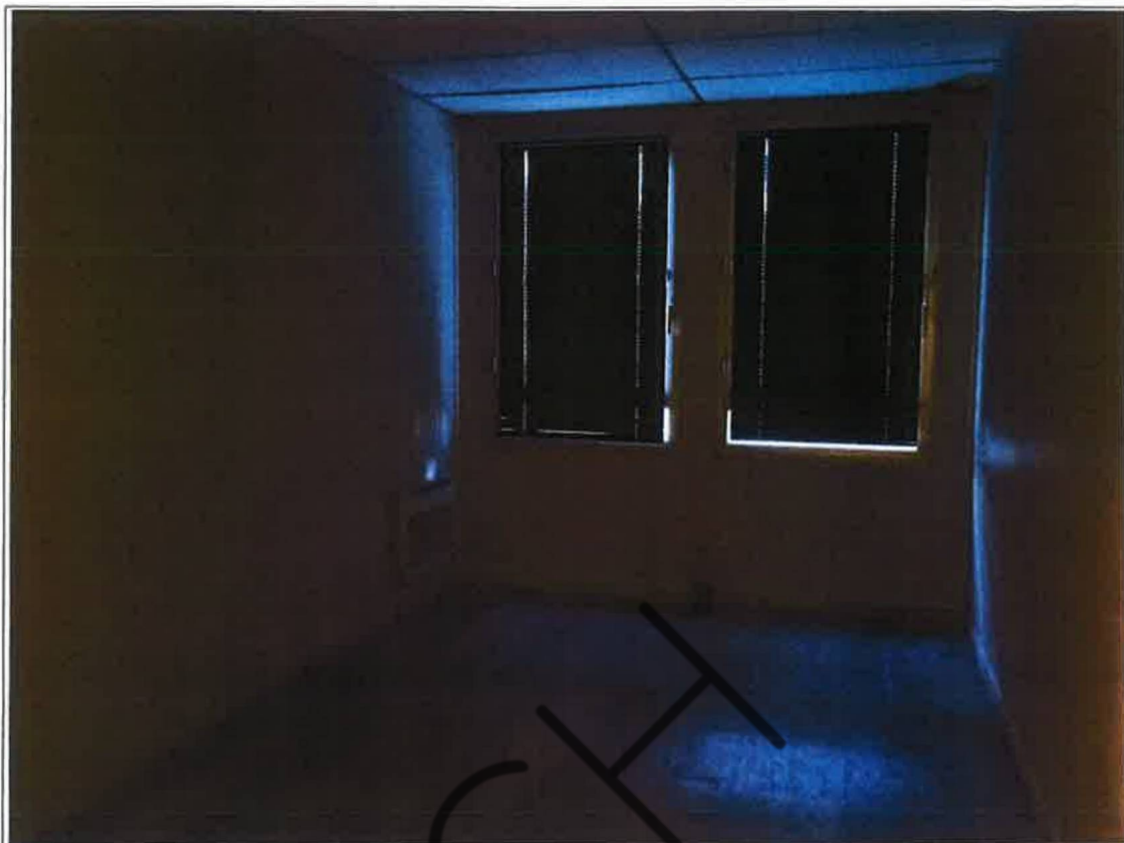
Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64 40
Télécopie : 01.60.77.97,60
papillon-lesueur@huissierjustice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 (344 P (8
Code B I C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


COMMISSAIRES
DE JUSTICE



Le chauffage est électrique et individuel.

Ce local est inoccupé.

J'invite alors Monsieur le Serrurier à refermer la porte palière, ce qu'il fait.

REFERENCES A RAPPELER:
MD:192155
VMD/JL-01 DECEMBRE
2022

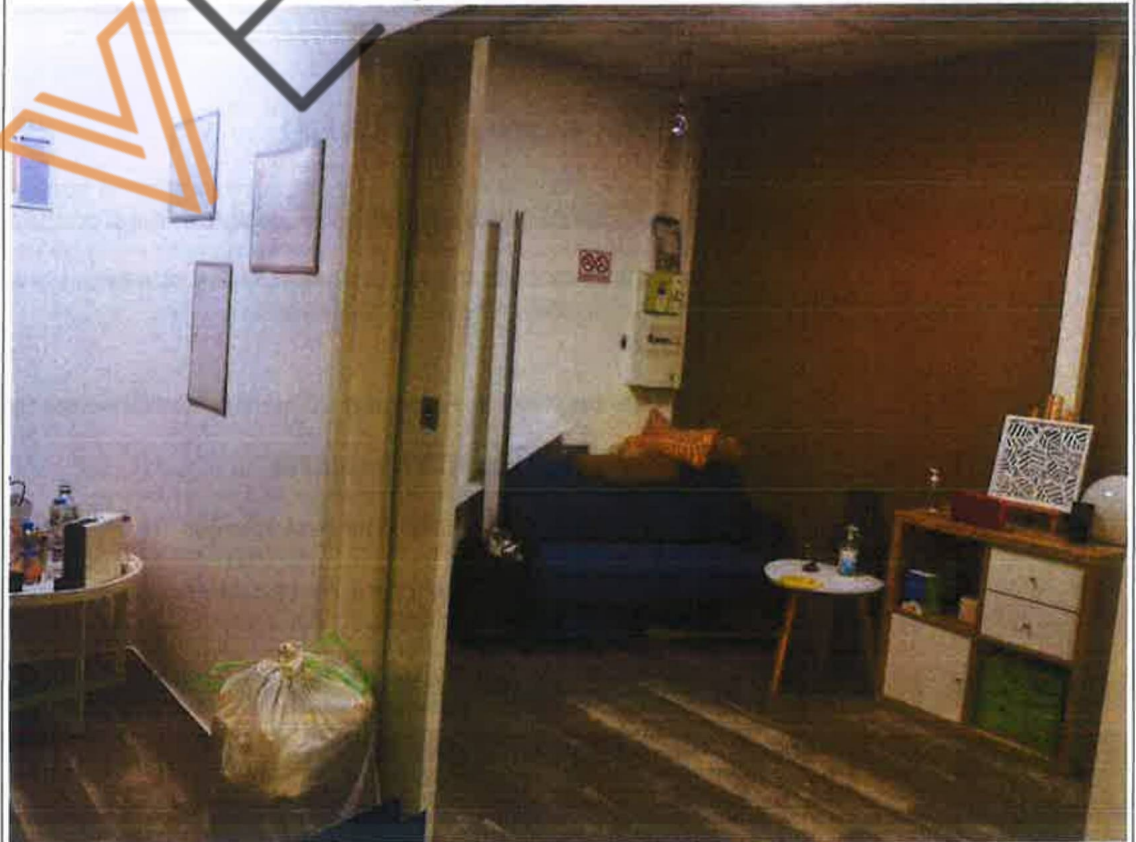
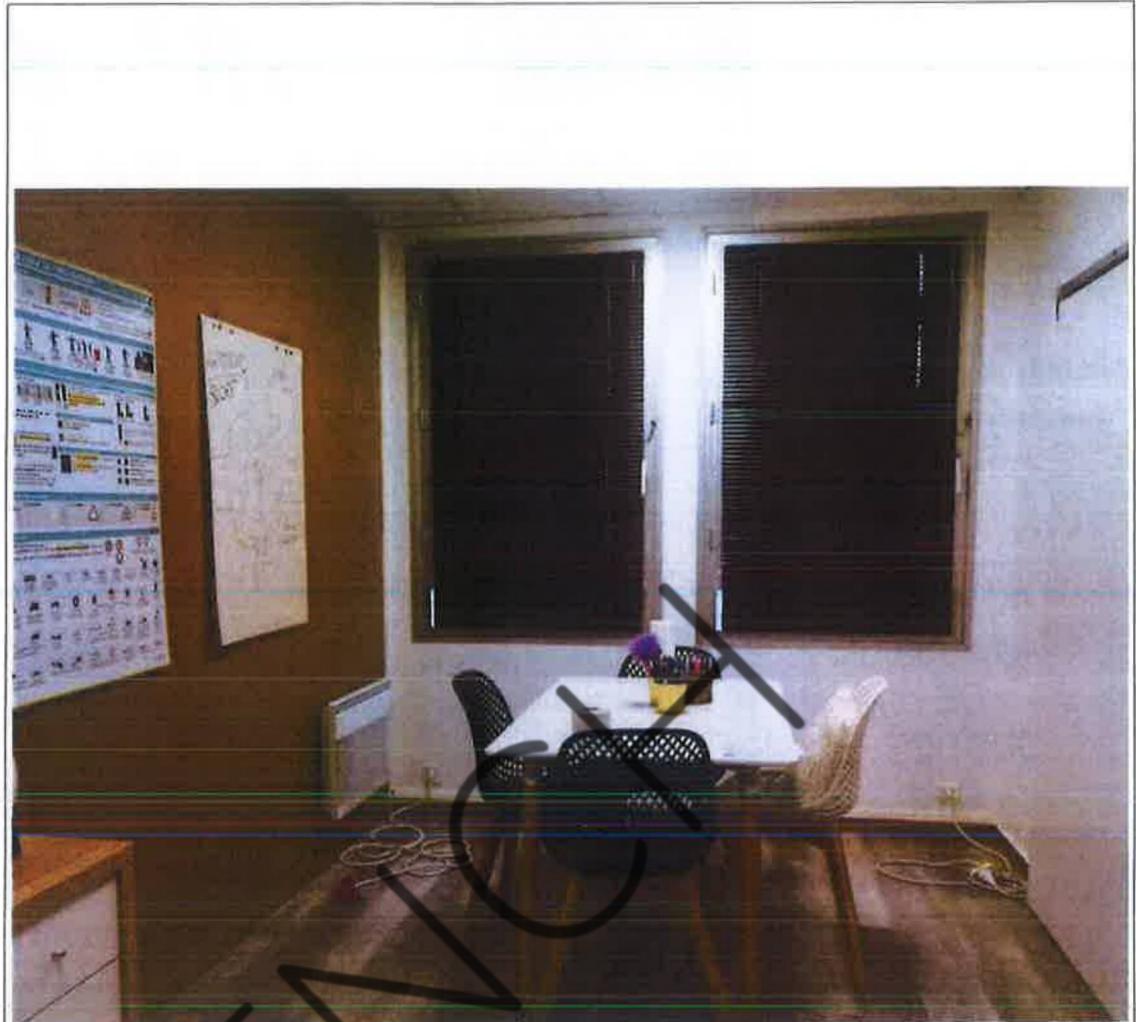
Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie : 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@hulssier-justice.fr

Vous désirez réyler
Référence Bancaire étude :
(DAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B IC
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


COMMISSAIRES
DE JUSTICE



REFERENCES A RAPPELER:
MD:192155
VMD/JL-01 DECEMBRE
2022

Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
 Télécopie: 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IBAN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLYFRPP

**ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE**


**COMMISSAIRES
 DE JUSTICE**

REFERENCES A RAPPELER:
MD:192155
VMD/JL - 01 DECEMBRE
2022

Le chauffage est électrique et individuel.

Ce local est inoccupé,

J'invite alors Monsieur le Serrurier à refermer la porte palière, ce qu'il fait

La septième porte en partant du hall :

Je frappe à la porte palière, j'appelle : personne ne répond.

J'invite alors Monsieur le Serrurier à procéder à l'ouverture forcée de la porte palière.

Après plus de 30 minutes de tentative, Monsieur le Serrurier m'indique qu'il ne peut procéder à l'ouverture de cette porte palière sans réaliser de gros dégâts.

Ce local n'a pas été visité.

Il semble avoir le même aspect et le même gabarit que les locaux précédents.

La huitième porte en partant du hall :

Je frappe à la porte palière, j'appelle : personne ne répond.

J'invite alors Monsieur le Serrurier à procéder à l'ouverture forcée de la porte palière, ce qu'il fait.

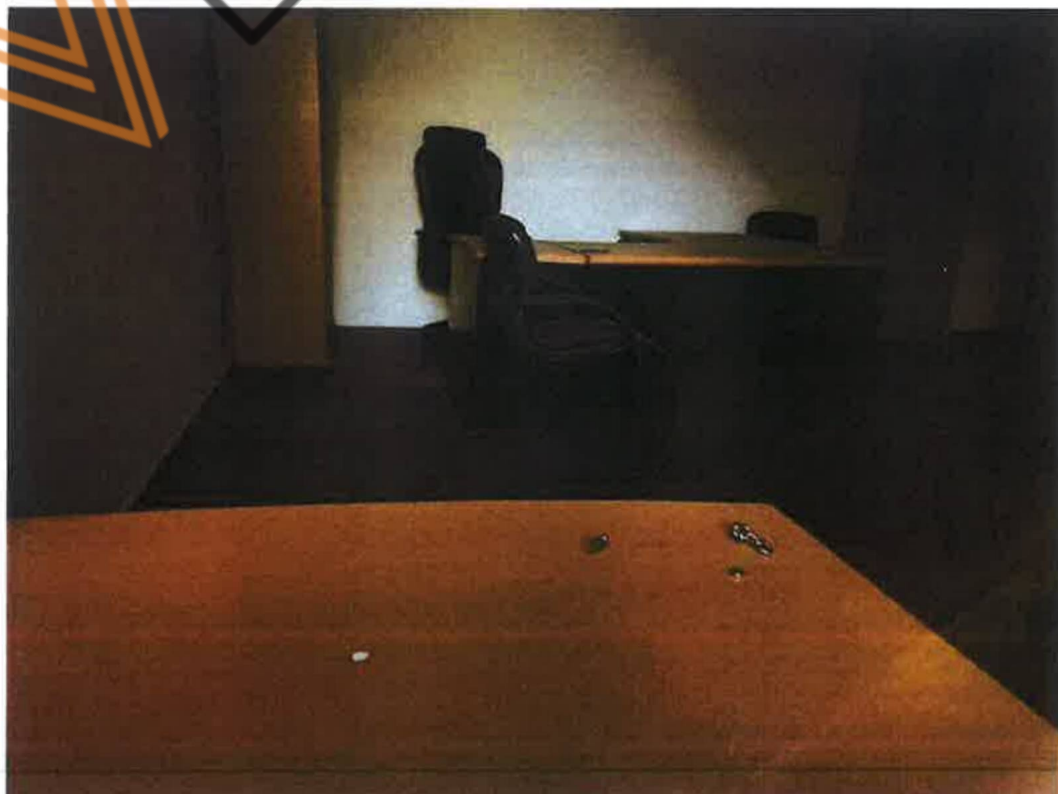
Au sol, un revêtement de type linoléum en état d'usage.

Aux murs, la peinture est en état d'usage.

Le faux-plafond se compose de dalles minérales en bon état.

Cet espace est éclairé par quatre fenêtres en aluminium, à double vitrage, posées sur une imposte, donnant à l'avant de l'immeuble.

Je réalise une photographie numérique, laquelle suit :



Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie: 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
CodeBLC
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE

lit
COMMISSAIRES
DE JUSTICE



Madame [REDACTED], gérante de la SAS [REDACTED], m'indique payer un loyer de 500 € par mois. Celui-ci est versé entre les mains de la société [REDACTED], sis [REDACTED], 77700 MAGNY-LE-HONGRE.

Elle est titulaire d'un bail commercial dérogatoire d'une durée de 23 mois. Une copie de ce bail est annexée au présent procès-verbal de description, sur 7 feuilles.

Le chauffage est électrique et individuel.

REFERENCES A RAPPELER:
MD: 192155
VMD/JL - 01 DECEMBRE
2022

Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone: 01.60.77.64.40
Télécopie: 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.I.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


COMMISSAIRES
DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:
MD:192155
VMD/JL - 01 DECEMBRE
2022

La troisième porte en partant du hall :

Je frappe à la porte palière, j'appelle : personne ne répond.

J'invite alors Monsieur le Serrurier à procéder à l'ouverture forcée de la porte palière, ce qu'il fait.

Au sol, un revêtement de type linoléum en état d'usage.

Aux murs, la peinture est en état d'usage.

Le faux-plafond se compose de dalles minérales en bon état.

Cet espace est éclairé par deux fenêtres en aluminium, à double vitrage, posées sur une imposte, donnant à l'avant de l'immeuble.

Je réalise deux photographies numériques, lesquelles suivent :



Guy PAPILLON
James LESUEUR
Commissaires
de Justice Associés
11, Boulevard de l'Europe
Valéry Giscard d'Estaing
91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone : 01.60.77.64.40
Télécopie: 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
Référence Bancaire étude :
IBAN
FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
Code B.L.C
CRLYFRPP

ACTE DE
COMMISSAIRE
DE
JUSTICE


COMMISSAIRES
DE JUSTICE

REFERENCES A RAPPELER:
MD:192155
VMD/JL ■ 01 DECEMBRE
2022

Le chauffage est électrique et individuel.

Ce local est inoccupé.

J'invite alors Monsieur le Serrurier à refermer la porte palière, ce qu'il fait.

La quatrième porte en partant du hall :

Après avoir pris attache avec la SAS [REDACTED], cette dernière m'autorise à dresser mon procès-verbal de description.

Le chauffage est électrique et individuel.

Ce local est occupé par la SAS [REDACTED] qui verse un loyer mensuel de 197 € par mois (selon les déclarations de son dirigeant Monsieur André [REDACTED]). Le bail ne m'a pas été adressé.

Au sol, un revêtement de type linoléum en état d'usage.

Aux murs, la peinture est en état d'usage.

Le faux-plafond se compose de dalles minérales en bon état.

Cet espace est éclairé par deux fenêtres en aluminium, à double vitrage, posées sur une imposte, donnant à l'avant de l'immeuble.

Je réalise deux photographies numériques, lesquelles suivent :

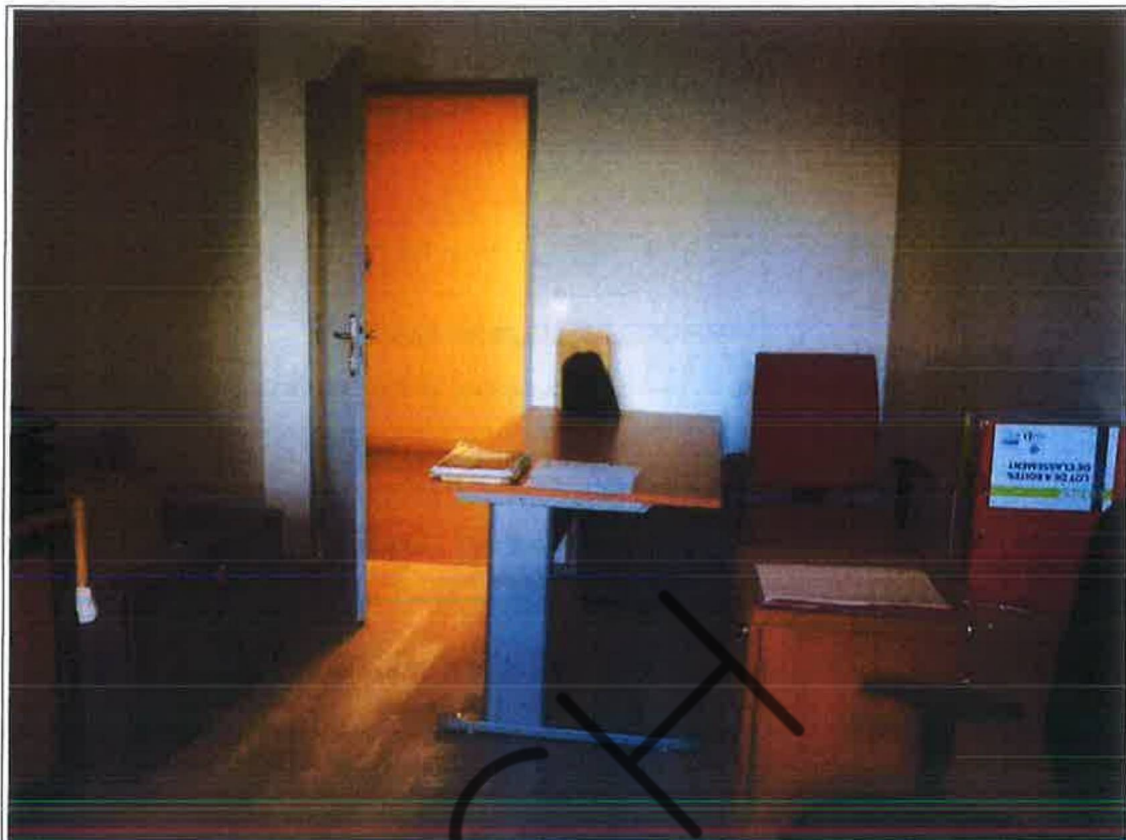


Guy PAPILLON
James LESUEUR
 Commissaires
 de Justice Associés
 11, Boulevard de l'Europe
 Valéry Giscard d'Estaing
 91000 Evry-Courcouronnes

Téléphone: 01.60.77.64.40
 Télécopie: 01.60.77.97.60
papillon-lesueur@huissier-justice.fr

Vous désirez régler
 Référence Bancaire étude :
 IB AN
 FR44 3000 2069 7000 0007 1344 P 18
 Code B.I.C
 CRLYFRPP

ACTE DE
 COMMISSAIRE
 DE
 JUSTICE




 COMMISSAIRES
 DE JUSTICE

LOT N°27

Ce lot consiste en un espace de bureaux. Celui-ci a été divisé par des cloisons en quatre locaux distincts.

La cinquième porte en partant du hall :

Je frappe à la porte palière, j'appelle : personne ne répond.

J'invite alors Monsieur le Serrurier à procéder à l'ouverture forcée de la porte palière, ce qu'il fait.

Au sol, un revêtement de type linoléum en état d'usage.

Aux murs, la peinture est en état d'usage.

Le faux-plafond se compose de dalles minérales en bon état.

Cet espace est éclairé par deux fenêtres en aluminium, à double vitrage, posées sur une imposte, donnant à l'avant de l'immeuble.

Je réalise deux photographies numériques, lesquelles suivent :

REFERENCES A RAPPELER:
 MD:192155
 VMD/JL - 01 DECEMBRE
 2022